



ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni

Rudy Girardi – Vicepresidente Ance

13 luglio 2015



Investimenti in costruzioni nello “Scenario 2016 con proposte Ance”

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI

Var.% in quantità rispetto all'anno precedente

	2016 - Scenario Tendenziale	2016 - Scenario con proposte Ance
COSTRUZIONI	-0,5%	3,2%
.abitazioni	-1,1%	0,2%
- nuove	-4,1%	-3,1%
- manutenzione	0,1%	1,5%
.non residenziali	0,1%	6,4%
- private	-0,4%	-0,4%
- pubbliche	0,8%	16,9%

Proposte Ance

1) rapido avvio a nuove iniziative di opere pubbliche;

2) parziale detassazione degli acquisti di abitazioni nuove in classe energetica elevata;

3) proroga del potenziamento degli incentivi fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica

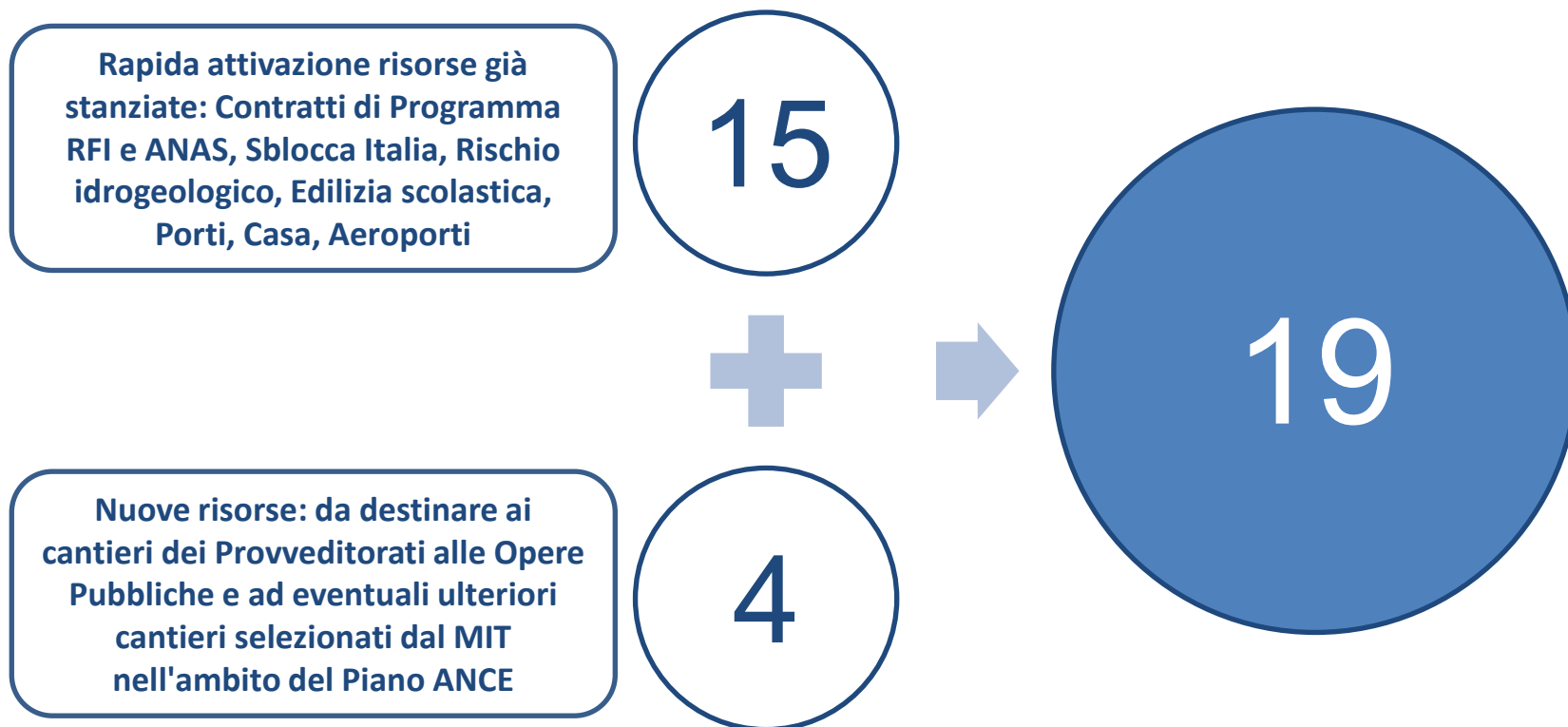
Effetti sugli investimenti

4 miliardi di euro aggiuntivi

circa 900 milioni di euro aggiuntivi

Effetti sugli investimenti in Opere Pubbliche

L'azione coordinata, annunciata dal Governo, sulla rapida attivazione di cantieri già finanziati e lo stanziamento di nuove risorse, per un totale di circa 19 miliardi di euro, potrebbe determinare un **aumento dei livelli produttivi (Stati di Avanzamento Lavori) di 4 miliardi di euro nel 2016**



Effetti sul gettito della parziale detassazione degli acquisti di abitazioni nuove in classe energetica elevata

Ipotesi : il provvedimento riguarda annualmente la vendita di circa 20.000 abitazioni con prestazioni energetiche elevate (18.000 destinate a prima casa e 2.000 a seconde case).

Nell'ipotesi di un valore medio dell'abitazione di 200.000 euro la perdita di gettito è di 104,9 milioni di euro di cui :

-perdita derivante dalla detrazione d'imposta risulta di 92 milioni di euro di cui 72 milioni relativi alla prima casa (iva 4% e detrazione di imposta pari al 50%; $200.000 \times 2\% \times 18.000$) e 20 milioni di euro relativi alle seconde case (iva 10% e detrazione di imposta pari al 50%; $200.000 \times 5\% \times 2.000$).

-perdita derivante dall'esenzione imu e tasi risulta di 12,9 milioni di euro di cui 9 milioni relativi alla prima casa (tasi 2,5 per mille; $200.000 \times 0,25\% \times 18.000$) e 3,9 milioni di euro relativi alle seconde case (imu media 9 per mille più tasi 0,8 per mille; $200.000 \times 0,98\% \times 2.000$).

Effetti sul gettito della parziale detassazione degli acquisti di abitazioni nuove in classe energetica elevata

Nell'ipotesi considerata, la vendita di 20.000 abitazioni genererà ricavi per 4 miliardi di euro e nuova liquidità per le imprese. Ipotizzando, prudenzialmente, che almeno 1 miliardo di euro venga utilizzato per nuove iniziative residenziali con prestazioni energetiche elevate, si avrebbero effetti positivi sul gettito per 733 milioni di euro dovuti a:

- *maggiore gettito di imposte e oneri sociali connessi all'attività di costruzione di 364 milioni di euro (1 miliardo x 36,4%);*
- *maggiore gettito fiscale e previdenziale sul valore aggiunto dei settori collegati alle costruzioni connesso agli interventi di costruzione di 369 milioni di euro (1 miliardo x 1,013 x 36,4%).*

Sulla base delle suddette ipotesi la norma proposta, incentivando la domanda di interventi edilizi di nuova costruzione (compresi gli interventi di demolizione e ricostruzione) caratterizzati da certificazione energetica delle classi A e B, produrrebbe un **saldo positivo tra benefici e costi di circa 628 milioni di euro (733milioni -104,9 milioni).**