

Superbonus: Buia, occasione rilancio patrimonio immobiliare

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - "Il nostro patrimonio immobiliare e' vecchio, energivoro, a rischio sismico e per lo piu' costruito per il 70% prima degli anni '73-74. Questo superbonus ci da' la possibilita' di arrivare a definire nuovi obiettivi". Lo ha detto il presidente dell'Ance, Gabriele Buia, introducendo il convegno online 'Superbonus al 110%: case verdi e sicure per citta' sostenibili', promosso dalla stessa associazione dei costruttori.

"Ci sono le condizioni per rilanciare quello che era l'ecobonus" per cui "non bisogna perdere l'occasione", ha sottolineato Buia, spiegando che "entrano in gioco nuovi attori: gli istituti bancari, le assicurazioni, imprese diverse, ed entra in gioco anche la volonta' di essere impresa". (ANSA).

Superbonus:Buia,occasione rilancio patrimonio immobiliare (2)

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - "Il superbonus se sfruttato al meglio consentira' di avviare finalmente quel piano di manutenzione degli immobili privati che e' da anni ai nastri di partenza e poi di fatto e' rimasto praticamente inattuato", ha sottolineato Buia. "Ne sono convinti anche in Europa tanto che le associazioni di categoria Ue del nostro settore martedi' hanno emanato un comunicato congiunto nel quale chiedono alle istituzioni europee di seguire l'esempio italiano e di adottare il modello del superbonus su ampia scala per tutti gli immobili dei Paesi membri", ha aggiunto il numero uno dell'Ance.

Buia ha fatto pero' presente che "ci vuole chiarezza nelle procedure attuative da adottare", infatti "occorre evitare errori fatti in passato con l'adozione di interpretazioni da parte dei soggetti attuatori (vedi Agenzia delle entrate) che hanno finito per limitare la portata e la fattibilita' degli interventi". E "chiarezza nelle regole significa lasciare che le famiglie si accostino senza timore a questa opportunita', spinte dalla ricerca di qualita' negli interventi che si accingono a realizzare", ha concluso Buia. (ANSA).

FASE 2: BUIA (ANCE), 'SUPERBONUS EDILIZIA OCCASIONE UNICA' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Il superbonus edilizia 110% è un'occasione unica che non possiamo sprecare". A scanderlo è stato il presidente dell'Ance, Gabriele Buia, al webinar, promosso dall'Associazione nazionale dei costruttori sulla nuova misura del DI Rilancio.

FASE 2: BUIA (ANCE), 'SU SUPERBONUS EDILIZIA SERVE CHIAREZZA PROCEDURE' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - Sul superbonus edilizia al 110% del DI Rilancio, "serve chiarezza nelle procedure". A sottolinearlo è stato

il presidente dell'Ance, Gabriele Buia, al webinar promosso dall'Associazione nazionale dei costruttori ed a cui ha partecipato anche il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro, ideatore del nuovo superbonus.

FASE 2: BUIA (ANCE), 'RENDERE SUPERBONUS EDILIZIA DI SEMPLICE UTILIZZO' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Sul superbonus edilizia al 110% serve semplicità di utilizzo" e deve essere "immediatamente fruibile". E' l'esortazione arrivata dal presidente dell'Ance, Gabriele Buia, al webinar dedicato dall'Associazione nazionale costruttori alla nuova misura contenuta nel Dl Rilancio.

(ECO) DI rilancio: Buia, evitare interpretazioni restrittive in attuazione superbonus

"Servono semplicità e chiarezza"

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 27 mag - Il Superbonus del 110% sui lavori edilizi rappresenta una "occasione unica che non possiamo sprecare". Lo ha detto il presidente dell'Ance Gabriele Buia nel webinar promosso dall'associazione per approfondire il beneficio fiscale contenuto nel Dl Rilancio. "Innanzitutto - ha aggiunto il presidente dell'Ance - ci vuole chiarezza nelle procedure attuative da adottare; occorre evitare errori fatti in passato con l'adozione di interpretazioni da parte dei soggetti attuatori - vedi Agenzia delle entrate - che hanno finito per limitare la portata e la fattibilità degli interventi". "Chiarezza e semplicità" - ha ribadito - sono due termini che devono dettare la linea d'azione".

FASE 2 : BUIA (ANCE), 'BANCHE E ASSICURAZIONI SOSTENGANO SUPERBONUS EDILIZIA'

"Imprese devono costruire non fare finanza, se pratica sconto del 100% deve poter liquidarlo immediatamente"

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Le banche e le assicurazioni, i nuovi protagonisti di questo mercato" che si apre con il superbonus edilizia del Dl Rilancio "devono avere la serenità di sostenere questo rinnovamento senza timore di rivedere le proprie decisioni. Deve essere chiaro a tutti che chi acquista un credito correttamente formato non ha alcun rischio a cui dover far fronte. Solo in questo modo potremo chiedere loro un impegno importante". A sottolinearlo è stato il presidente di Ance, Gabriele Buia, parlando al webinar dell'associazione sul superbonus edilizia al 110% inserito nel Dl Rilancio.

"Allo stesso modo -ha continuato Buia- i professionisti, che sono chiamati a verificare il corretto svolgimento di tutte le fasi dell'investimento delle famiglie, devono poterlo fare con regole

chiare e semplici, senza rischiare interpretazioni e valutazioni diverse che possono dissuaderli dalla certificazione".

"Infine, dobbiamo chiedere alle imprese di fare quello che sanno fare, ovvero costruire. Sarebbe profondamente sbagliato chiedere loro di inventarsi un nuovo mestiere, magari quello del finanziere. Chiedere a un'impresa di acquisire crediti fiscali senza poterli agevolmente e rapidamente cedere, traendone la necessaria liquidità, vuol dire -ha chiarito Buia- appesantirle di un peso insostenibile. Un'impresa che lavora praticando uno sconto del 100% deve poter liquidarlo immediatamente, senza aspettare un tempo troppo lungo che può rischiare di metterla in difficoltà".

FASE 2 : BUIA (ANCE), 'CON SUPER BONUS EDILIZIA GOVERNO FINALMENTE CREDE NEL SETTORE'

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Dopo tre anni di tentativi a metà, finalmente il Governo ha creduto in questa sfida che come Ance portiamo avanti da tempo e ha potenziato sia gli incentivi che gli strumenti di cessione del credito". Così il presidente dell'Ance, Gabriele Buia, parlando al webinar promosso dall'associazione sulla nuova misura del DI Rilancio. "Circa il 74% degli immobili residenziali, come ripetiamo da anni, sono stati costruiti prima dell'entrata in vigore delle norme antisismiche e anche in assenza di requisiti di efficienza energetica" ha scandito Buia aggiungendo che si tratta di "dati che dimostrano quanto sia urgente e indispensabile promuovere una grande azione di rigenerazione e di consolidamento delle nostre case".

FASE 2 : BUIA (ANCE), 'CON SUPER BONUS EDILIZIA GOVERNO FINALMENTE CREDE NEL SETTORE' (2) =

(Adnkronos) - Buia ha evidenziato inoltre che "il superbonus certamente va in questa direzione e se sfruttato al meglio consentirà di avviare finalmente quel piano di manutenzione degli immobili privati che è da anni ai nastri di partenza e poi di fatto è rimasto praticamente inattuato". "Ne sono convinti anche in Europa tanto che -ha riferito il presidente di Ance- le associazioni di categoria Ue del nostro settore martedì hanno emanato un comunicato congiunto nel quale chiedono alle istituzioni europee di seguire l'esempio italiano e di adottare il modello del superbonus su ampia scala per tutti gli immobili dei Paesi membri".

"E' chiaro, dunque, che questa è la direzione giusta. Questa volta infatti le condizioni per partire ci sono tutte. Vediamo ora di sfruttarle al meglio: non possiamo sprecare un'occasione unica. Innanzitutto ci vuole chiarezza nelle procedure attuative da adottare. Occorre evitare errori fatti in passato con l'adozione di interpretazioni da parte dei soggetti attuatori (vedi Agenzia delle entrate) che hanno finito per limitare la portata e la fattibilità degli interventi. Chiarezza e semplicità sono due termini che devono dettare la linea d'azione. Chiarezza nelle regole significa lasciare che le famiglie si accostino senza timore a questa opportunità, spinte

dalla ricerca di qualità negli interventi che si accingono a realizzare" ha aggiunto Buia.

"Semplicità -ha spiegato ancora Buia- vuol dire ricorrere a strumenti già esistenti, conosciuti dai mercati, senza immaginare innovazioni che, nei fatti, ingessano per mesi il mercato, che prima di passare all'azione deve capire, e nel dubbio aspetta. Inoltre occorre che tutti i soggetti coinvolti, banche, assicurazioni, professionisti possano lavorare serenamente nella stessa direzione con l'obiettivo chiaro di raggiungere la più ampia platea di soggetti e di consentire con semplicità e senza ostacoli gli obiettivi di sviluppo e sostenibilità a cui la nuova misura tende".

DL RILANCIO: BUIA "SU SUPERBONUS SERVE CHIAREZZA PROCEDURE"

ROMA (ITALPRESS) - Il superbonus per le ristrutturazioni contenuto nel decreto Rilancio è un'opportunità per rinnovare "un patrimonio immobiliare vecchio, energivoro e a rischio sismico", ma servirà "chiarezza nelle procedure". Lo ha detto il presidente dell'Ance, Gabriele Buia, introducendo il convegno online sul tema "Superbonus al 110%: case verdi e sicure per città sostenibili". "Non bisogna perdere l'occasione", ha sottolineato Buia. (ITALPRESS).

sat/red

FASE 2: FRACCARO, 'SUPERBONUS EDILIZIA E' MODELLO ESPLOSIVO' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Il superbonus edilizia al 110% è un modello esplosivo". A scanderlo è stato il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Riccardo Fraccaro, parlando al webinar di Ance dedicato alla nuova misura da lui ideata e inserita nel Dl Rilancio.

FASE 2: FRACCARO, 'SUPERBONUS? PER RILANCIARE EDILIZIA VA AUMENTATA DOMANDA' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - Per rilanciare l'edilizia "va aumentata la domanda". A dirlo è stato il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Riccardo Fraccaro, parlando al webinar di Ance dedicato alla nuova misura del superbonus edilizia al 110% da lui ideata e inserita nel Dl Rilancio. Nel pensare la nuova misura, ha riferito Fraccaro "abbiamo tra l'altro fatto un'analisi dei dati e, pensando alla spesa degli investimenti, la curva più danneggiata dalla crisi del 2008 abbiamo visto che era quella dell'edilizia, soprattutto privata, era quella cresciuta meno". Fraccaro ha quindi sottolineato che l'edilizia è invece il "settore con il più alto effetto moltiplicativo".

"Anche parlando con il presidente dell'Ance -ha detto ancora Fraccaro- abbiamo pensato a come rilanciare l'edilizia" e la risposta è "che bisognava rilanciare la domanda. Ed in un momento di difficoltà come questo si può aumentare la domanda solo rendendo l'attività edilizia estremamente conveniente".

Poi, ha argomentato Fraccaro spiegando ancora l'origine del superbonus edilizia, "in un momento così complicato come questa emergenza coronavirus diventava quasi impossibile pensare che un cittadino italiano spendesse soldi, in un momento così complicato, per ristrutturare la propria casa, né potevamo consumare nuovo suolo perché andavamo anche contro la transizione ecologica" che è "l'obiettivo del nostro Governo" oltre ad essere l'ambiente "un settore dove c'è lavoro".

DI rilancio: Fraccaro, Superbonus immaginato prima di Covid

Esigenza di rilanciare economia interna

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - Il superbonus "e' una norma che ho voluto fortemente ma per la quale non sto lavorando da solo. E' stata immaginata prima del coronavirus perche' c'era l'esigenza di dare una risposta forte e rilanciare l'economia interna.

L'export non era piu' in grado di trainare l'economia". Lo ha detto il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Riccardo Fraccaro, nel suo intervento al convegno online dell'Ance 'Superbonus al 110%: case verdi e sicure per citta' sostenibili'.

"Ma bisognava dare una risposta anche ad altre esigenze, come la protesta dei ragazzi che scendevano in piazza per l'ambiente", ha aggiunto Fraccaro. (ANSA).

FASE 2: FRACCARO, 'SUPERBONUS EDILIZIA PENSATO GIA' PRIMA CORONAVIRUS' =

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Il superbonus edilizia è stato pensato già prima dell'emergenza coronavirus". A spiegarlo è stato il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Riccardo Fraccaro, parlando al webinar di Ance, aperto dal presidente dell'associazione Gabriele Buia, dedicato alla nuova misura inserita nel DI Rilancio.

DI Rilancio: Fraccaro, un portale unico per il Superbonus

Obiettivo e' abbattere la burocrazia, necessario fare sistema

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - Per abbattere la burocrazia in ottica Superbonus "lavoriamo col Mise, l'Agenzia delle Entrate, col Mef per creare un portale unico e spiegare agli operatori, tecnici e cittadini come si possono svolgere i lavori, come si puo' realizzare il superbonus, come si puo' usufruire del superbonus e dove caricare tutti i documenti". Lo ha spiegato il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Riccardo Fraccaro, nel suo intervento al convegno online dell'Ance 'Superbonus al 110%: case verdi e sicure per citta' sostenibili'.

Fraccaro ha poi aggiunto che "se entriamo nell'era della transizione energetica, che e' l'indirizzo che ci dobbiamo dare se vogliamo crescere come economia", allora "dobbiamo imparare a fare sistema, fare squadra" perche' "ogni singolo attore se non fa la sua parte, non ce la faremo". (ANSA).

FASE 2: FRACCARO, 'CON SUPERBONUS AUSPICO GIA' A LUGLIO DOMANDA ALTA'

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - Nel superbonus edilizia "abbiamo abbinato il 110% con la cessione alle banche" del credito d'imposta "mettendo così in piedi un modello che potrebbe essere veramente esplosivo" e creando "una domanda molto diffusa". A evidenziare gli effetti del superbonus edilizia al 110% del DI Rilancio è stato l'ideatore della misura, il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro, parlando al webinar di Ance. "Vorrei arrivare a luglio che l'offerta delle nostre aziende sia inferiore alla domanda in modo che le aziende possano chiedere prestiti, assumere, pagare di più i lavoratori, fare investimenti" ha auspicato Fraccaro.

FASE 2: FRACCARO, 'VORREI CASE CITTADINI PRODUCESSERO ENERGIA'

Roma 27 mag. (Adnkronos) - "Vorrei che le case dei cittadini producessero energia". E' la vision espressa al webinar di Ance dal Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro sui possibili effetti del 'suo' superbonus edilizia al 110% del DI Rilancio che sostiene incentivi per il settore energetico e per l'edilizia antisismica.

FASE 2: FRACCARO, 'CI SARA' CONTROLLO RIGIDO SU SUPERBONUS EDILIZIA'

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Ci sarà un controllo" rigido sulle verifiche necessarie per concedere il superbonus edilizia al 110% del DI Rilancio. A chiarirlo al webinar di Ance è stato il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro. "Se questa misura diventa foriera di abusi è facile che ce la cassino e non possiamo permetterci che vadano avanti i furbi" anche "perché c'è lavoro per tutti e anche tanto" ha scandito Fraccaro.

Così, ha assicurato il Sottosegretario M5S, per evitare abusi "abbiamo introdotto dei requisiti di asseverazione che devono fare i tecnici competenti, assumendosi la responsabilità anche penale delle dichiarazioni, accompagnata da una assicurazione. Perché se non diamo la responsabilità a chi compila le carte, difficilmente il credito d'imposta diventa liquido".

(ECO) Recovery Fund: Fraccaro, possibile usare risorse per estendere Superbonus a 2022

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 27 mag - "Oggi la notizia del Recovery Fund - della possibile liquidità da parte dell'Europa - mi fa ben sperare, perché questo significa trovare coperture in più per i prossimi cinque anni, e quindi estenderla". Lo ha detto il sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro riferendosi alla misura del cosiddetto Superbonus del 110% previsto dal DI Rilancio. "Più che all'estensione alle seconde case - ha

ragionato Fraccaro intervenendo al webinar dell'Ance dedicato al Superbonus - forse ancora piu' importante sarebbe riuscire a estendere il beneficio al 2022, perche' darebbe una soglia temporale non banale che consentirebbe di utilizzare il 110% anche per la demolizione e ricostruzione degli edifici". "Ne sto parlando con la De Micheli (ministra delle Infrastrutture, ndr), che e' assolutamente d'accordo", ha aggiunto il sottosegretario.
Fro

DI Rilancio: Fraccaro, obiettivo estendere Superbonus al 2022

Ne sto parlando col Mit, De Micheli e' d'accordo

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - Il Superbonus e' attivo dal primo di luglio fino alla fine del 2021, "ma piu' importante sarebbe riuscire ad estenderlo al 2022 perche' da' una soglia temporale non banale e ci permetterebbe di utilizzare il 110% anche per l'abbattimento e la ricostruzione, che oggi e' gia' possibile per le zone del terremoto del Centro Italia". Lo ha detto il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Riccardo Fraccaro, durante il convegno online dell'Ance. "Ne sto parlando anche con il Mit e la De Micheli e' assolutamente d'accordo", ha aggiunto.

"Se lavoriamo tutti bene, a novembre quando avremo la legge di Bilancio potremmo gia' aver dimostrato che questa impostazione keynesiana orientata alla sostenibilita' ambientale e' la strada da percorrere", ha sottolineato Fraccaro. "Perche' avremmo dimostrato che si' abbiamo messo tanti soldi a copertura, ma effettivamente la crescita c'e' ed e' conveniente rispetto al sistema". Quindi "se nei prossimi mesi faremo le cose bene avremo ancora piu' margine di contrattazione e piu' possibilita' di mettere risorse su questo tipo di misura, ha concluso. (ANSA).

DI Rilancio: Fraccaro, obiettivo estendere Superbonus al 2022

Ne sto parlando col Mit, De Micheli e' d'accordo

(ANSA) - ROMA, 27 MAG - Il Superbonus e' attivo dal primo di luglio fino alla fine del 2021, "ma piu' importante sarebbe riuscire ad estenderlo al 2022 perche' da' una soglia temporale non banale e ci permetterebbe di utilizzare il 110% anche per l'abbattimento e la ricostruzione, che oggi e' gia' possibile per le zone del terremoto del Centro Italia". Lo ha detto il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Riccardo Fraccaro, durante il convegno online dell'Ance. "Ne sto parlando anche con il Mit e la De Micheli e' assolutamente d'accordo", ha aggiunto.

"Se lavoriamo tutti bene, a novembre quando avremo la legge di Bilancio potremmo gia' aver dimostrato che questa impostazione keynesiana orientata alla sostenibilita' ambientale e' la strada da percorrere", ha sottolineato Fraccaro. "Perche' avremmo dimostrato che si' abbiamo messo tanti soldi a copertura, ma effettivamente la crescita c'e' ed e' conveniente rispetto al sistema". Quindi "se nei prossimi mesi faremo le cose bene

avremmo ancora piu' margine di contrattazione e piu' possibilita' di mettere risorse su questo tipo di misura, ha concluso. (ANSA).

(ECO) DI rilancio: Fraccaro, portale unico per informazioni e domande su superbonus

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 27 mag - "L'idea - a cui stiamo lavorando anche con il ministero dello Sviluppo, l'Agenzia delle Entrate, con il ministero dell'Economia e non solo - e' di creare un portale unico rivolto a operatori, tecnici e cittadini dove spiegare tutto dettagliatamente come si puo' usufruire del superbonus e anche dove caricare tutti i documenti e dove avere le risposte". Lo ha detto il sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro intervenendo al Webinar promosso dall'Ance e dedicato all'approfondimento dell'incentivo previsto dal Decreto legge Rilancio.
Fro

FASE 2: FRACCARO, 'SUPERBONUS NATO PERCHE' EDILIZIA E' CENTRALE'

Roma, 27 mag. (Adnkronos) - "Il superbonus edilizia al 110% è una misura nata perché il comparto dell'edilizia è centrale" per l'economia italiana. A evidenziarlo è stato il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Riccardo Fraccaro, parlando al webinar di Ance dedicato alla nuova misura da lui ideata e inserita nel DL Rilancio.

(ECO) DI rilancio: Fraccaro, superbonus 110% e credibilita' a banche "modello esplosivo"

Superate le obiezioni di Eurostat

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 27 mag - "All'inizio non pensavamo di poter introdurre anche la credibilita' al sistema bancario perche' e' sempre stato contestato, e questo avrebbe significato creare immediatamente debito pubblico; ma abbiamo lavorato su quel fronte con Eurostat e li abbiamo convinti che non e' cosi' perche' il credito di imposta e' tale anche per le banche, e quindi abbiamo abbinato il 110% con la credibilita' alle banche, e abbiamo messo in piedi un modello che potrebbe veramente essere esplosivo". Lo ha detto il sottosegretario alla Presidenza del Consiglio Riccardo Fraccaro intervenendo al Webinar promosso dall'Ance e dedicato all'approfondimento dell'incentivo del 110% previsto dal DL Rilancio. "Abbiamo creato in questo modo una domanda talmente diffusa da non essere piu' un problema - ha aggiunto -. Vorrei arrivare a luglio che l'offerta delle aziende sia inferiore alla domanda in modo che le aziende possono chiedere prestiti, possano assumere, possano fare investimenti e possano pagare in piu' i lavoratori".

DL RILANCIO: TORRIERO "PER SUPERBONUS SERVE TEMPESTIVITÀ E CHIAREZZA"

ROMA (ITALPRESS) - "L'elemento centrale perche' la misura possa esplicare pienamente in suoi effetti, e' che deve far perno su alcune parole chiave: tempestivita', certezza, chiarezza, semplicita' e coinvolgimento". Così' Gianfranco Torriero, vicedirettore generale dell'Abi, nel corso dell'evento web sul tema "Superbonus al 110%: case verdi e sicure per citta' sostenibili", promosso dall'Ance. "Il provvedimento dell'Agenzia delle entrate - ha continuato - deve avere un'applicazione tempestiva in modo tale che tutti gli operatori economici ne abbiano piena contezza in tempi rapidi, anche perche' l'arco temporale di applicazione della norma non e' lunghissimo. Una volta chiarito, il quadro normativo deve rimanere il piu' possibile stabile nel tempo. Chiarezza e semplicita' - ha spiegato - sono elementi fondamentali per la riuscita di una norma. Bisognera' fare molta divulgazione e su questo diamo la massima disponibilita' come Abi. Coinvolgimento significa che sarebbe opportuno, e noi abbiamo gia' dato piena disponibilita', partecipare alla definizione del provvedimento perche' il contributo che possiamo dare e' anche quello di come calare nell'operativita' bancaria l'effettiva realizzazione pratica della cessione", ha concluso Torriero.