

Ance: sul Superbonus il 75% delle imprese prevede crescite di fatturato oltre il 30%

L'indagine

Alla base dei rallentamenti conformità urbanistica e cessione del credito

Il 75% delle imprese edili interessate al business del Superbonus prevede una crescita di fatturato superiore al 30%, con una punta del 15% di imprese che ipotizza addirittura una crescita dell'ordine del 150%.

Il sondaggio, svolto dall'Ance presso più di 200 delle proprie imprese, conferma il vento di ottimismo che spira intorno alle straordinarie potenzialità del 110%. Le risposte date dagli imprenditori confermano, però, al tempo stesso le difficoltà procedurali che le aziende incontrano per arrivare

all'apertura dei cantieri e all'inizio dei lavori. Soltanto

l'8,2% delle imprese non ha riscontrato problemi. A differenza di altre indagini svolte finora, questa entra in tutti i segmenti precedenti ai lavori, compreso quello finanziario dei rapporti con gli istituti di credito e quello fiscale delle piattaforme per la cessione del credito.

Le risposte confermano che l'ostacolo principale resta la verifica di conformità urbanistica: la rileva come causa principale dei ritardi il 36,8% degli intervistati. A seguire, a pari merito, con il 12,9% delle risposte, ci sono l'iter di approvazione da parte del condominio e i problemi legati all'ottenimento dell'asseverazione.

C'è però un 29,2% delle imprese che non riferisce nessuna causa specifica e parla di «altro» come ostacolo ai lavori.

Probabile che in questo «altro» ci sia la componente finanziaria perché le domande successive evidenziano alcune criticità.

Un caso è quello del prestito

ponte che l'impresa contrae soprattutto in caso di sconto in fattura. La maggior parte delle imprese (64,5%) non lo ha richiesto ma chi lo ha chiesto ha dovuto aspettare nel 41% dei casi più di tre mesi per una risposta.

Anche per la cessione del credito fiscale non mancano le lamentele, soprattutto sui tempi di risposta. Il 69% delle imprese non ha ancora ricevuto una risposta nonostante il 35% lo abbia richiesto oltre 45 giorni prima e il 27% oltre trenta giorni prima. I problemi evidenziati sono soprattutto i tempi lunghi per l'accettazione delle pratiche.

—G.Sa.

I risultati dell'indagine

Risposte delle imprese associate Ance al questionario sul Superbonus 110%

HAI RISCONTRATO PROBLEMI NELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO?



Fonte: Ance

12,9%
Iter di approvazione da parte del condominio

36,8%
Nella verifica della conformità urbanistica

12,9%
Nell'ottenimento dell'asseverazione

8,2%
Nessun problema

29,2%
Altro

QUANTO RITIENI POTREBBE INCREMENTARE IL TUO FATTURATO SE MIGLIORASSE L'OPERATIVITÀ DEGLI ISTITUTI DI CREDITO?



Fonte: Ance

28,8%
Fino al 30%

31,3%
Dal 30 al 60

16,6%
Dal 60 al 100

8,6%
Dal 100 al 150

14,7%
Oltre il 150



Peso: 26%